



Comune di Erto e Casso

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Pordenone

INFORMATIVA I.C.I. - Anno 2010

TIPOLOGIE	ALIQUOTA
- Abitazione <u>Principale</u> del contribuente ivi RESIDENTE (di fatto ed anagraficamente) , COMPRESSE le PERTINENZE (1) :	ESENZIONE COMPLETA
-Tutti i fabbricati non compresi nelle altre categorie (seconde case a disposizione). -Terreni edificabili. Con deliberazione del C.C. n. del è stato fissato in Euro 20/mq. Il valore unitario di riferimento delle aree edificabili esistenti sul territorio comunale	ORDINARIA 4,0 per mille SENZA DETRAZIONE
- Abitazione <u>a disposizione</u> del contribuente purché <u>Cittadino Italiano Residente all'Estero (AIRE)</u> , e non locate; (Detrazione possibile solo per una abitazione) , COMPRESSE le PERTINENZE (1) : -Abitazione <u>data in Uso Gratuito a familiare</u> (parenti fino 1° grado – padre, madre, figlio, fratelli) ivi RESIDENTE , COMPRESSE le PERTINENZE (1) ; - Abitazione <u>posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente a condizione che le stesse non risultino locate</u> , COMPRESSE le PERTINENZE (1) :	RIDOTTA 4,0 per mille CON DETRAZIONE COMUNALE(2)

(1) Sono da considerarsi **PERTINENZE** (ai fini I.C.I.) unicamente le unità immobiliari classificabili nella categorie catastali C2, C6 e C7, collegate o nelle immediate vicinanze dell'abitazione principale, solo se complementare al fabbricato principale, di fatto utilizzate come tali dallo stesso detentore l'abitazione considerata principale.

(2) La detrazione Comunale spettante è di 103,29 Euro

Il Consiglio dei Ministri del 21.05.2008 ha determinato l'abolizione dell'I.C.I. sulla prima casa seppure con alcune limitazioni.

Il provvedimento sull'abolizione dell'I.C.I. prevede che saranno escluse abitazioni signorili, ville e castelli (CAT. A1 – A8 – A9) per le quali, se Principali, rimane in vigore l'aliquota e la detrazione deliberate dal Comune.

DETRAZIONE: spetta in quota intera e unica per abitazione e pertinenze insieme.

TERRENI AGRICOLI: ESENTI in quanto ricadenti in aree montane ai sensi dell'art. 15 della legge n. 984 del 27 dicembre 1977.

Il conteggio dell'I.C.I. dovuta si fa in proporzione alla quota e ai mesi di possesso dell'immobile. Il mese è computato per intero se il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

VERSAMENTI

vanno fatti su C/C n.79672184 intestato "Comune di Erto e Casso – Servizio Tesoreria - ICI" oppure mediante modello "F24"

ACCONTO (50%) entro il **16 giugno** - **SALDO** entro il **16 dicembre** oppure **UNICO** (100%) entro il **16 giugno**

L'ICI non è dovuta se l'importo **annuo totale** è inferiore a € 11,00.

DENUNCIA variazione I.C.I.

Permane, in capo al contribuente, l'obbligo di presentazione della dichiarazione o denuncia ICI, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno solare nel quale si sono verificate le variazioni, nei seguenti casi:

- a) compravendita di area edificabile, trasformazione di terreno in area edificabile o variazione del valore imponibile dell'area edificabile. La denuncia non è necessaria se il contribuente liquida l'imposta sulla base di un valore unitario non inferiore agli importi di riferimento deliberati dal Comune a norma dell'art.5, comma secondo, lettera d;
- b) adibizione ad area pertinenziale di terreni catastalmente separati dal fabbricato al quale si intendono asservire;
- c) fattispecie di equiparazione dell'immobile all'abitazione principale, a sensi dell'art. 6, secondo comma, ed ogni altra forma a cui di ricollegghi un'esenzione od agevolazione d'imposta;
- d) ogni altra ipotesi in cui, non facendosi luogo a trascrizione nei registri immobiliari e/o a voltura catastale del negozio giuridico, la fattispecie impositiva non è resa nota al Comune attraverso l'interscambio dei dati catastali.

INFORMAZIONI al pubblico

L'ufficio Tributi di questo Comune, rimane a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento, **previo appuntamento**, nella giornata di mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero 0427/879908 – 0427/879921
